

12 Logements collectifs sociaux : T2, T3, T4 et T5, Montamisé (86)

SIPEA Poitiers

Descriptif projet :

- Construction neuve
- Surface : 845 m²
- Effinergie + Certification Cerqual

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- CCE Associés, BE Economiste
- Poureau, BE Fluide
- DI Structures, BE Structure
- Arcabois, BE Structure Bois

Renseignements marché :

- Livré en 2016
- Mission : Base + Exe + OPC
- Budget : 1 150 000 € HT

Le projet prévoit la construction 12 logements sociaux collectifs, composés de 4 T2, 4 T3, 3 T4 et 1 T5. La construction se compose de 2 bâtiments en R+2 partiel. Au sud, des jardins privatifs, avec portillon d'entrée, allée d'accès et terrasse, desservent les plus grands logements. Les plus petits sont desservis dans un entre deux, avec escalier et coursive extérieurs, traité comme une boîte en ganivelle plus "naturelle" et tranchant avec les 2 bâtiments. La structure est mixte béton/ossature et charpente bois. L'enveloppe est isolée par l'extérieur. Ce projet est innovant par la mise en oeuvre d'1 voile de contreventement assurant la fonction pare vapeur et d'un isolant laine de bois extérieur assurant le pare pluie et le déphasage thermique. Ce complexe permet la perspiration du matériau offrant ainsi une qualité de l'air, du fait de sa régulation hygrothermique.



