

4 Logements individuels groupés : T3 et T4, Saint Maxire (79)

Habitat Sud Deux Sèvres

Descriptif projet :

- Construction
- Surface logement : 300 m²
- Surface garage : 60 m²
- Performance : Label Promotelec

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Maret et Associés, Economiste
- Ates, bet Structure
- A.C.E., bet Fluide

Renseignements marché :

- Livré en 2014
- Mission : Base + EXE 1
- Budget : 467 551 € HT

Le projet consiste en la réalisation de 4 logements locatifs sociaux répartis, sur une parcelle étroite et à forte pente, en deux groupes semblables composés d'1 T3, 1 T4, 2 garages. Afin que les garages ne produisent pas l'effet "verrue" en batterie ou isolé, ils sont insérés dans l'angle formé par le décalage du T3 et du T4.

En référence aux principes d'implantations des maisons traditionnelles du bourg, le T3 offre un pignon enduit sur rue et une toiture 2 pans tuiles. Le T4, traité de façon plus contemporaine, associé aux garages par toiture et bardage en métal, est en recul de la voirie et à 3m réglementaire de la limite voisine.

Une façade nord peu ouverte, de larges baies au sud, une isolation renforcée, une PAC, contribuent à la maîtrise de l'énergie et au confort des habitants.

