

# Mairie : services administratifs, Linazay (86)

Commune de Linazay

## Descriptif projet :

- Rénovation et extension
- Surface : 130 m<sup>2</sup>
- Performance : démarche bioclimatique

## Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Atelier du trait, Architectes et économiste

## Renseignements marché :

- Mission : Diag + Base
- Phase : Livré en 2012
- Budget : 164 141 € HT

La proposition de fonctionnement se base sur une organisation simple et rationnelle, respectant les principes structurels de l'existant et répondant aux différents usages de la mairie. Le projet s'inscrit dans une démarche bioclimatique et sur des principes d'écoconstruction avec une réelle réflexion sur les possibilités d'optimisation de l'orientation des espaces, de principe constructif et d'isolation, sur une gestion maîtrisée du confort d'utilisation et une qualité de l'air intérieur, tant hygrométrique qu'olfactive, sur la gestion de l'éclairage naturel, l'étanchéité à l'air, la performance énergétique, la sur-ventilation nocturne pour le confort d'été.



Etat antérieur - façade avant



Etat antérieur - façade arrière

