

Immeuble Foucteau : création de 2 logements et d'un commerce, Lencloître (86)

Commune de Lencloître

Descriptif projet :

- Rénovation
- Surface : 287 m²

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Atelier du trait, Architectes
- Cabine tMit, Economiste
- Arcabois, bet Structure
- Flam ingenierie, bet Fluide

Renseignements marché :

- Livré en septembre 2012
- Mission : Diag + Base + Exe1 + OPC
- Budget : 391 000 € HT

Cette opération a pour objet la rénovation d'un immeuble de bourg du 19^{ème} siècle.

Le projet a consisté à rendre indépendant le local commercial en Rdc et à créer 2 logements T3 superposés en étages. La façade sur rue a été restaurée pour mettre en valeur sa modénature architecturale. La façade arrière a été entièrement recomposée de manière contemporaine. Une construction en ossature bois a été accolée à l'existant intégrant la cage d'escalier commune des logements et leurs balcons. La rénovation comporte aussi une amélioration thermique du bâtiment tout en tirant partie de l'inertie des murs pierres pour le confort d'été. Le chauffage est assuré par des PAC air/eau dont les groupes extérieurs sont intégrés derrière une résille bois.

