

# EHPAD "Les 4 saisons" : 80 lits, Chef Boutonne (79)

Mairie de Chef-Boutonne (79)

## Descriptif projet :

- Construction
- Surface : 5000 m<sup>2</sup>
- Performance : Chaufferie bois biomasse

## Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Duclos et Associés, Architecte mandataire
- Secobat, Economiste
- Ites, Fluide
- Soneco, Structure
- DL Infra, VRD
- Gantha, Acoustique
- Coopibat, OPC

## Renseignements marché :

- Phase : DET
- Mission : Base + Exe + OPC
- Budget : 8 000 000 € HT

L'EHPAD "les 4 saisons" est une structure pensée pour l'épanouissement et le confort des personnes âgées dans une ambiance à la fois intime et domestique. Utilisant de nombreux espaces ouverts, donnant sur des terrasses ombragées et un jardin clos, les résidents sont stimulés au quotidien par grâce à leur environnement. Articulées autour d'un patio, mélangeant matières minérales et végétales, les zones fonctionnelles de l'EHPAD sont facilement identifiables et accessibles de tous. Respectant l'architecture rurale et locale, la réinterprétation contemporaine réalisée rythme visuellement le projet. L'utilisation de cadre en acier corten, de lames de chêne et de tasseaux évoquent le principe de pergola pour une délimitation d'espaces tout en douceur, permettant des effets de transparence et d'ouverture. Équipé d'une chaufferie bois collective, l'EHPAD est un lieu où il fait bon vivre et dans lequel liberté et convivialité s'associent à sécurité et bienveillance.

