

# Programme mixte : logements, hôtel, bureaux, commerce, Niort (79)

Groupe Duval Développement Atlantique

## Descriptif projet :

- Transformation
- Surface : 6 738 m<sup>2</sup>

## Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Maret & Associés, BE Economiste
- Odetec, BE Fluide
- Ates, BE Structure
- Acoustex, BE Acoustique

## Renseignements marché :

- Phase : APS
- Missions : Diag + Base + EXE1 + OPC
- Budget : 7 940 460 € HT

Ce projet, à l'initiative d'un promoteur immobilier, consiste en la transformation d'un groupement de bâtiments (ancienne chambre de commerce et d'industrie de Niort) permettant la mise en place d'un programme mixte, créant ainsi :

- 24 logements, soit 2273m<sup>2</sup>
- un hôtel composé de 66 chambres, soit 2160 m<sup>2</sup>
- des bureaux, soit 706 m<sup>2</sup>
- un commerce, soit 1504 m<sup>2</sup>

