

# 10 Logements collectifs : T2, T3 et T4, Notre Dame d'Oé (37)

Val Touraine Habitat

## Descriptif projet :

- Construction neuve
- Surface : 607 m<sup>2</sup>
- Performance : RT 2012 / Label BEE+

## Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Maret & Associés, BE Economiste
- Cebi, BE Fluide
- DI Structures, BE Structure
- Arbcsisse, BE VRD

## Renseignements marché :

- Phase : APD
- Mission : Base + Exe + OPC
- Budget : 950 000 € HT

Intégré dans un quartier essentiellement résidentiel, le projet prévoit la construction de 10 logements collectifs, composés de 3 T2, 6 T3 et 1 T4.

Chargée d'histoire, à travers son usage ferroviaire, la parcelle longe deux voies de chemin de fer dont une toujours en usage. C'est pourquoi le projet, se dessine autour de l'esprit ferroviaire de part son plan masse, où les deux volumes principaux, pouvant représenter des wagons, viennent s'accrocher sur d'anciens rails aujourd'hui disparus. On note également l'utilisation du bois et du métal.

Le projet s'intègre dans son environnement en conservant une cohérence avec le bâti existant, notamment en reprenant les toits à double pente et en respectant les hauteurs alentours, tout en apportant une touche contemporaine. Un recul des façades crée une respiration depuis l'espace public et permet d'éviter un effet de masse depuis la rue.

Chaque logement présente un espace extérieur : jardins en RDC, et terrasses pour les logements en R+1 et R+2, tous orientés sud.



Façades sud